



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 01373000175120000
80-0159318-01
от 05 октября 2012 года
Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Воробьево»
Малоярославецкого района
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 01373000175120000
80-0159318-01
от 05 октября 2012 года
Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Воробьево»
Малоярославецкого района
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	8
<i>II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения</i>	<i>8</i>
<i>II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения</i>	<i>10</i>
<i>II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения.....</i>	<i>15</i>
<i>II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....</i>	<i>16</i>
<i>II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....</i>	<i>17</i>
<i>II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории</i>	<i>20</i>
<i>II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>21</i>
<i>II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....</i>	<i>24</i>
<i>II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....</i>	<i>25</i>
<i>II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории</i>	<i>28</i>
<i>II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения</i>	<i>30</i>
<i>II.1.12 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов.....</i>	<i>31</i>
<i>II.1.13 Защита территории сельского поселения от затопления</i>	<i>32</i>
<i>II.1.14 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</i>	<i>33</i>
<i>Список используемой литературы:</i>	<i>37</i>

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта ландшафтно-геоморфологического районирования муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.3	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.4	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000

1.5	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.6	Карта территорий муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:15 000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево» Малоярославецкого района (МО СП «Деревня Воробьево», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 0137300017512000080-0159318-01 от 05 октября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево»; ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Деревня Воробьево» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Малоярославецкий район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

В настоящее время нет утвержденных границ населенных пунктов, входящих в состав СП «Деревня Воробьево», что связано с радикальными изменениями в землепользовании и отсутствием градостроительной документации.

Ранее в состав сельского поселения входил еще один населенный пункт — *деревня Исаково*. Деревня выпала из Реестра населенных пунктов, хотя там имеются объекты недвижимости и сохранена категория земель населенных пунктов. Согласно Закону Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 05.07.2006г. (ст.7 п.4 и п. 5):

«Образование нового населенного пункта (придание вновь возникшей населенной территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе соответствующих представительных органов муниципальных образований с соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе наличия генерального плана образуемого населенного пункта.

Соответствующий представительный орган муниципального образования рассматривает вопрос об образовании нового населенного пункта с учетом мнения фактически проживающего на соответствующей территории населения и вносит проект закона, а также документы и материалы, указанные в настоящем Законе, в Законодательное Собрание Калужской области.

Законодательное Собрание Калужской области проверяет соответствие представленных документов и материалов настоящему Закону и принимает закон Калужской области об образовании нового населенного пункта, а также в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом "О наименованиях географических объектов", рассматривает вопрос о присвоении наименования вновь возникшему населенному пункту.

Баланс земель территории сельского поселения

таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	4491,4	4491,4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2470,5	2293,8
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	139,04	213,8
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	60,6	60,6
4	Земли лесного фонда	га	1481	1481
5	Земли водного фонда	га	13	13
6	Земли запаса	га	-	-
7	Земли населенных пунктов	га	327,3	429,2
<i>Деревня Воробьево</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	63,0	63,0
<i>деревня Алешково</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	47,7	47,7
<i>деревня Большое Ноздрино</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	39,7	103,4
<i>деревня Малое Ноздрино</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	8,6	8,6
<i>деревня Гончаровка</i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	67,8	67,8
<i>деревня Караськово</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	32,9	47,0
<i>Село Санаторий «Воробьево»</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	24,4	24,4
<i>деревня Степичево</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	40,5	40,5

Новый населенный пункт деревня Исаково				
7.9	Площадь населенного пункта	га	2,7	26,8

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закорректированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов представленных в таблице № 2.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов (Предусмотренных Схемой ТП)

таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации
дер. Большое Ноздрино				
<i>часть кадастрового квартала 40:13:110204</i>	53,42	Новое жилищное строительство	частная	2015-2016
дер. Караськово				
40:13:110203:39	4,79	Новое жилищное строительство	частная	2015-2016
40:13:110203:59	1,59	Новое жилищное строительство	частная	
40:13:110203:38	7,76	Новое жилищное строительство	частная	
<i>Всего:</i>	14,14			
новый населенный пункт дер. Исаково				
<i>часть кадастрового квартала 40:13:110201</i>	24,02	Новое жилищное строительство	частная	2015-2016
ИТОГО:	91,58			

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения (Предусмотренных Схемой ТП)

таблица 3

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
вблизи дер. Алешково				
40:13:110305:22, 40:13:110305:20	21.38 19.89	добыча песка	частная	2015 - 2017
Всего:	41,27			
вблизи нового населенного пункта дер. Исаково				
40:13:110201:3	1,95	Завод по розливу соков	частная	2015 - 2017
<i>часть кадастрового квартала</i> 40:13:110201	15,77			
Всего:	17,72			
Вблизи дер. Караськово				
40:13:110203:37	16,39	Завод по производству противопожарного оборудования	частная	2015 – 2028
Итого:	75,38			

**Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов
(Предусмотренных корректировкой схемы ТП)**

таблица 4

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
Дер. Большое Ноздрино				
<i>часть кадастрового квартала 40:13:190102</i>	4,50	Присоединение существующей жилой застройки к землям населенного пункта (жилая застройка)	муниципальная	2015 – 2018
<i>часть кадастрового квартала 40:13:110204</i>	5,16	Новая жилая застройка	муниципальная	2015 – 2018
Итого:	9,66			

**Таблица площадей планируемого перевода земель промышленности и иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов
(Предусмотренных корректировкой схемы ТП)**

таблица 4

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
Дер. Большое Ноздрино				
<i>часть кадастрового квартала 40:13:190102</i>	0,6	Присоединение существующей жилой застройки к землям населенного пункта (жилая застройка)	муниципальная	2015 – 2018
Итого:	0,6			

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

таблица 7

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Перспективное развитие
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения		
Жилая	223,2	272,7
Общественно-деловая	11,2	17,7
Сельскохозяйственного использования	29,9	38,6
Производственная	12,4	14,7
Инженерной инфраструктуры	0,83	2,53
Транспортной инфраструктуры	10,1	26,6
Рекреационная	39,5	56,2
Особо охраняемых территорий	0,2	0,2
Специального назначения	-	-
Общая площадь	327,3	429,2
Деревня Воробьево		
Жилая (Ж1)	49,3	49,3
Общественно-деловая (ОД)	1,0	1,0
Сельскохозяйственного использования	2,8	2,8
Рекреационная	2,8	2,8
Производственная (П1)	5,5	5,5
Транспортной инфраструктуры	1,4	1,4
Особо охраняемых территорий	0,2	0,2
Общая площадь	63,0	63,0
деревня Алешково		
Жилая (Ж1)	31,0	31,0
Производственная (П2)	0,6	0,6
Сельскохозяйственного использования	12,2	12,2
Инженерной инфраструктуры	0,4	0,4
Транспортной инфраструктуры	0,8	0,8
Рекреационная	2,7	2,7
Общая площадь	47,7	47,7
деревня Большое Ноздрино		
Жилая (Ж1)	28,7	62,9
Производственная (П1)	-	2,3
Сельскохозяйственного использования	1,1	1,1
Инженерной инфраструктуры	-	1,3
Транспортной инфраструктуры	1,3	13,6
Общественно-деловая	-	5,6
Рекреационная	8,6	16,6
Общая площадь	39,7	103,4
деревня Малое Ноздрино		
Жилая (Ж1)	8,0	8,0
Транспортной инфраструктуры	0,5	0,5
Рекреационная	0,1	0,1

Общая площадь	8,6	8,6
<i>деревня Гончаровка</i>		
Жилая (Ж1)	41,5	41,5
Сельскохозяйственного использования	5,0	5,0
Инженерной инфраструктуры	0,03	0,03
Производственная	5,0	5,0
Транспортной инфраструктуры	1,4	1,4
Общественно-деловая	6,4	6,4
Рекреационная	8,5	8,5
Общая площадь	67,8	67,8
<i>деревня Караськово</i>		
Жилая (Ж1)	17,7	23,7
Сельскохозяйственного использования	2,4	2,4
Рекреационная	12,1	18,8
Инженерной инфраструктуры	-	0,1
Транспортной инфраструктуры	0,7	1,9
Общественно-деловая	-	0,1
Общая площадь	32,9	47,0
<i>Село Санаторий «Воробьево»</i>		
Жилая (Ж1)	11,2	11,2
Жилая (Ж3) среднеэтажные жилые дома	1,6	1,6
Общественно-деловая	1,0	1,0
Сельскохозяйственного использования	6,4	6,4
Инженерной инфраструктуры	0,4	0,4
Производственная	1,3	1,3
Транспортной инфраструктуры	1,8	1,8
Рекреационная	0,7	0,7
Общая площадь	24,4	24,4
<i>деревня Степичево</i>		
Жилая (Ж1)	31,6	31,6
Общественно-деловая	2,8	2,8
Транспортной инфраструктуры	2,1	2,1
Рекреационная	4,0	4,0
Общая площадь	40,5	40,5
<i>новый населенный пункт деревня Исаково</i>		
Жилая (Ж1)	2,6	11,9
Общественно-деловая	-	0,8
Сельскохозяйственного использования	-	8,7
Инженерной инфраструктуры	-	0,3
Транспортной инфраструктуры	0,1	3,1
Рекреационная	-	2,0
Общая площадь	2,7	26,8

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

Анализ динамики численности населения показал, численность населения уменьшилась на 258 человек за последние десять лет. Это связано с отчуждением двух населенных пунктов дер. Афанасово и дер. Чернолокня с территории данного поселения и присоединение их к СП «с. Головтеево». А так же важную роль в изменении численности населения играет естественное и механическое движение.

Причиной сокращения численности населения по-прежнему остается его естественная убыль.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

Строительство новой жилой застройки позволит обеспечить население качественным и доступным жильем, улучшит условия жизни молодых семей. В дальнейшем это позволит улучшить демографическую ситуацию в районе и повысить уровень благоустройства деревни. Все эти параметры позволят поднять уровень социального благополучия населения.

МО СП «Деревня Воробьево»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	1503 человека
Первая очередь	1744 человек
Расчетный срок	1985 человек

Однако, фактически демографическая ситуация в сельском поселении может отличаться от прогнозируемой.

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

Территории для нового жилищного строительства выделяются в населенных пунктах, представленных в таблице 8.

таблица 8

№ п/п.	Наименование мероприятия	Количество домов	Общая площадь домов, м ²	Этапы реализации
Застройка индивидуальными жилыми домами				
1	дер. Караськово	46	6900	Первая очередь
2	дер. Б.Ноздрино	268	40200	Первая очередь
3	новый населенный пункт дер. Исаково	64	9600	Первая очередь
	ИТОГО:	378	56700	

Строительство новой жилой застройки позволит обеспечить населения качественным и доступным жильем, так же планируется использование проектируемого жилья под расселение аварийного и ветхого жилого фонда.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации	Источники финансирования
1	Детские дошкольные учреждения			
1.1	Строительства детского сада в дер. Б. Ноздрино	50 мест	Расчетный срок	Бюджетные
2.	Общеобразовательные учреждения			
2.1	Капитальный ремонт школы в дер.Степичево (износ составляет до 100 %)	250 мест	Первая очередь	Бюджетные
3	Объекты здравоохранения			
3.1	Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в дер. Воробьево	Ремонт с заменой материально технической базы	Первая очередь	Бюджетные
4	Объекты торговли и общественного питания			
4.1	Строительство многофункционального торгового центра в дер. Б. Ноздрино	2000 м ²	Первая очередь	Внебюджетные
4.2	Строительство двух магазинов в дер. Б.ноздрино	по 70 м ²	Расчетный срок	Внебюджетные
4.3	Строительство магазина в дер. Караськово	70 м ²	Первая очередь	Внебюджетные
4.4	Строительство магазина в новом населенном пункте дер. Исаково	70 м ²	Первая очередь	Внебюджетные
4.5	Строительство магазина в с. «Санаторий Воробьево»	70 м ²	Первая очередь	Внебюджетные
5	Объекты культурно-досугового назначения			

5.1	Строительство культурно-досугового центра, с размещением библиотеки в дер. Б. Ноздрино	70 м ²	Первая очередь	Внебюджетные
5.2	Строительство культурно-досугового центра в новом населенном пункте дер. Исаково	70 м ²	Первая очередь	Внебюджетные
7	Объекты спортивно-оздоровительного назначения			
7.3	Строительство открытой площадки в новом населенном пункте дер. Исаково	Теннисный корт, футбольное поле	Первая очередь	Внебюджетные средства
7.3	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в дер. Б.Ноздрино	Размещение бассейна, тренажерного зала, многофункционал	Первая очередь	Внебюджетные средства

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Ближайшее пожарное депо расположено в поселке Детчино с выездной техникой, время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Схемой территориального планирования Малоярославецкого района предусмотрено строительство пожарного депо в с. Ерденево, что позволит уменьшить время прибытия пожарного расчета до 10 - 15 минут. Предусмотрено создание ДПД в сельском поселении «Деревня Воробьево» с выездной пожарной техникой в деревне Воробьево. Создание ДПД позволит сократить время прибытия подразделений пожарной охраны до нормативного.

Сведения по пожарным гидрантам

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Количество ПГ, стоящих на учете</i>
1.	д. Воробьево	2 на учете в ЗАО «Воробьево»
2.	с. Санаторий «Воробьево»	1 на учете в ООО «Санаторий Воробьево»
3	д. Степичево	1 на учете в Администрации СП «Деревня Воробьево
4	д.Большое Ноздрино	1 на учете в Администрации СП «Деревня Воробьево

На **первую очередь** необходимо оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой. Так же **на первую очередь** предлагается оборудовать площадку (пирс) для забора воды пожарной техникой в дер. Гончаровка. Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ и Градостроительным кодексом РФ. Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 10.

таблица 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
	Планируемые объекты рекреации	
1.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Первая очередь
1.2	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Расчётный срок

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Малоярославец, Калуга, Обнинск.

Перечень мероприятий территориального планирования по развитию транспортной инфраструктуры

таблица 11

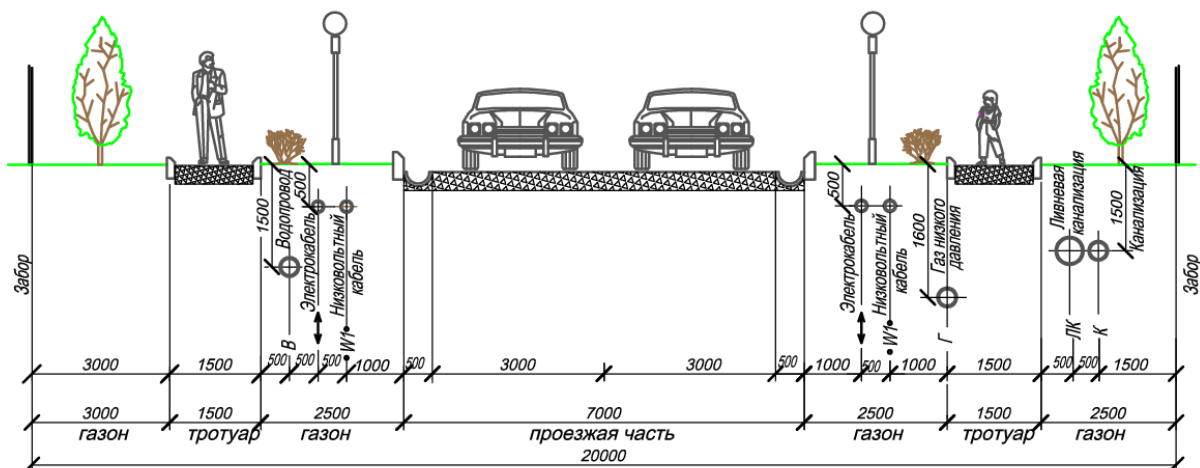
№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Устройство дорог с щебёночным покрытием	
1.1	дер. Степичево	Первая очередь
1.2	дер. Караськово	Первая очередь
1.3	дер. М. Ноздрино	Первая очередь
1.4	дер. Б. Ноздрино	Первая очередь
1.5	Дер. Гончаровка (ул. Полевая, ул. Рассветная)	Первая очередь
2.	Устройство парковок и автостоянок	
2.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
2.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь
3.	Объекты транспортной инфраструктуры	
3.1	Устройство шумозащитных экранов комбинированного типа в дер. Б. Ноздрино вдоль автодороги федерального значения МЗ "Украина"	Расчетный срок
4.3	Установка автобусных остановок: - дер. Гончаровка по автодороге на пос. Детчино; - у с. Санаторий Воробьево по автодороге на дер. Воробьево; - дер. Алешково	Первая очередь

Сохраняются автобусные маршруты, организованные Малоярославецким АТП, проходящие по территории сельского поселения Малоярославец – Рябцево, Малоярославец – Захарово, Малоярославец – Детчино.

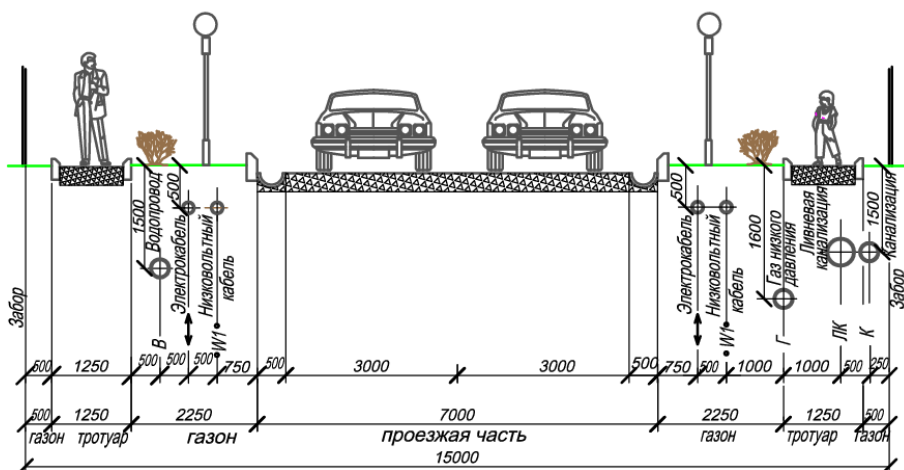
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:
- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;

- улицы в жилой застройке шириной 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

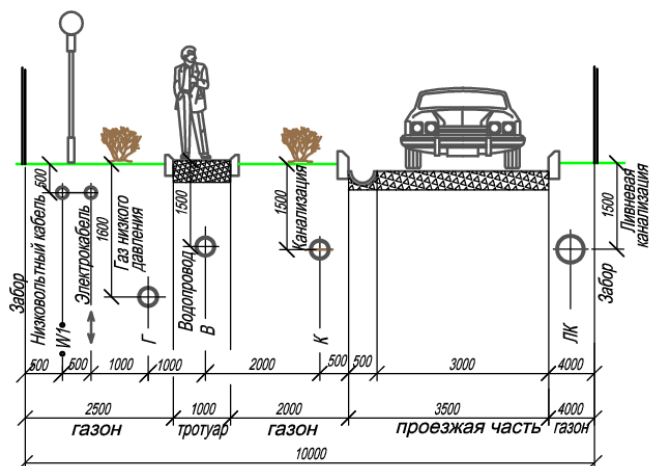
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании статьи 40 Федерального закона, сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация комплекса специальных мероприятий.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям. Предприятия следует оснащать современным пылегазоочистным оборудованием. Размещать производства необходимо с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Организация мероприятий на реках, прудах и родниках: проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы,

восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния.

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, предусматривающее оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на расчетный срок должно включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Отходы, включающие твердый бытовой мусор, должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на объект переработки или размещения отходов.

2. Мероприятия по санитарной очистке населенных пунктов сельского поселения (установка контейнеров для сбора отходов производства и потребления и их централизованная транспортировка); реутилизация вторсырья (пункты приема вторсырья, макулатуры, бутылок, консервных банок и т.п. для последующего вывоза на переработку); снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования).

3. Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Калужской области», 2010 года на расчетный срок составят 1,1 м³ на 1 человека в год.

4. Необходимо разработать и принять генеральную схему очистки территории сельского поселения. Расчет количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах рекомендуется принимать в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-методических документов» По ред. И. А. Кайпасова. – СПб.: РЭЦ «Петрохин-Технология», ООО «Фирма «Интеграл», 2004 г.

5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения определяется согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них

токсичных химических веществ и инфекционных носителей; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Мусор с территорий и уличных мест вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО), расположенный в селе Ерденево, площадью 1,9 га. Эксплуатирующая организация ООО «Новогрант». Места временного хранения ТБО – имеются при всех учреждениях и предприятиях.

В Малоярославецком районе утверждена Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов муниципального района «Малоярославецкий район», разработанная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Деревня Воробьево» на территории сельского поселения кладбищ не имеется.

Захоронение производится в соседнем сельском поселении МО СП «Ерденево» на кладбище вблизи дер. Спас-Суходрев.

II.1.12 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов

По данным комитета ветеринарии по Калужской области (письмо от 07.02.2013 г. № 184-13) на территории МО СП «Деревня Воробьево» не располагаются скотомогильники.

Два зарегистрированных скотомогильника расположены за границей СП «Деревня Воробьево»:

Первый - на территории МО СП «Село Головтеево» имеется 1 законсервированный скотомогильник – в 2500 м. севернее от дер. Верховье, 1000 м. юго-восточнее от птицефабрики (введен в эксплуатацию в 1997г., законсервирован 2012 г.) – собственник Неделинский ф-л П/Ф Калужская;

Второй - на территории МО СП «Деревня Михеево» имеется 1 действующий скотомогильник – в 1500 м восточнее от дер. Смахино, 4500 м юго-восточнее от животноводческой фермы (введен в эксплуатацию в 1999г.) – собственник ЗАО «Воробьево».

Ранее в СП «Деревня Воробьево» в дер. Гончаровка в 1900 году регистрировалось особо опасное заболевание – сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болеет человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует. В случае ведения земляных работ на данной территории, необходимо рассмотреть с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области вопрос профилактики рабочего персонала от указанного заболевания.

II.1.13 Защита территории сельского поселения от затопления

Часть существующей жилой застройки дер. Алешково и дер. Гончаровка попадает в зону затопления реки Локня и Суходрев.

Защиту территорий населенных пунктов от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны рек;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (155,0 м и выше).

Для предотвращения затопления территории необходимо строительство:

- дамб обвалования;
- дренажей;
- водосбросных сетей;
- быстотоков;
- насосных станций.

На территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется применять обвалование по участкам.

При выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:

- топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства;
- экономичность конструкций защитных сооружений;
- возможность пропуска воды в период половодья;
- плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;
- целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;
- сроки возведения сооружений;
- требования по охране окружающей природной среды;
- удобство эксплуатации;
- целесообразность утилизации дренажных вод для улучшения водоснабжения.

Участки под новую жилую застройку в зону затопления не попадают.

II.1.14 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

1. Водоснабжение

Водоснабжения населенных пунктов в существующей застройке предусматривается от существующих скважин и водонапорных башен.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

На первую очередь:

- Планируется строительство артезианских скважин и водонапорных башен на территориях нового строительства в дер. Караськово, в новом населенном пункте дер. Исаково, дер. Б.Ноздрино.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения наблюдается превышение железа в дер. Воробьево; в с. Санаторий «Воробьево» - превышение по мутности, железу, марганцу. Питьевая вода признана не доброкачественной. В этих населенных пунктах необходимо строительство станций обезжелезивания.

Кроме того, необходимо оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой.

Так же предлагается оборудовать площадку (пирс) для забора воды пожарной техникой в дер. Гончаровка. Площадка (пирс) должна быть с твердым покрытием

размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Водоотведение

На данный момент состояние очистных сооружений оценивается как удовлетворительное.

На первую очередь необходимо провести полную реконструкцию существующих очистных сооружений в дер. Воробьево для обеспечения нормативной очистки коммунально-бытовых сточных вод. Модернизация очистных сооружений должна включать строительство сооружений глубокой биологической доочистки стоков до норм сброса в водоемы.

Так же предлагается строительство локальных очистных сооружений на животноводческом комплексе для очистки загрязненных животноводческих стоков в д. Воробьево.

На остальных площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуются применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (септики, аэротенки, биореакторы, отстойники, фильтры), предназначенные для очистки бытовых, ливневых, производственных сточных вод.

В соответствии с нормативными документами удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Подробное рассмотрение данных мероприятий, а также необходимость и возможность строительства сооружений, и более точный расчёт потребностей производится на последующей стадии проектирования, в частности в проекте планировки.

Газоснабжение и теплоснабжение

Существующая ГРС Воробьево получает газ от магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1972 г. Его протяженность – 2,4 км; диаметр - 108 мм, толщина стенки - 4 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см²; проектная производительность – 26,3 млн. м³/год.

Газоснабжение территории сельского поселения осуществляется от ГРС Воробьево. Распределение газа по давлению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме газопроводами среднего давления до 0,3 МПа, газопроводами среднего давления и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Связь между ступенями предусматривается только через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГРПШ).

На первую очередь

для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов высокого и низкого давления;
- осуществление технического диагностирования ГРП, ГРПШ, ГРПБ;
- закольцовка существующих газопроводов с целью увеличения надежности газоснабжения;
- строительство ГРП на участках нового жилищного строительства: дер. Караськово, дер. Б.Ноздрино, новом населенном пункте дер. Исаково для обеспечения перспективной жилой застройки газом.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства.

Проектом предусмотрено обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по 2-му контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт

2. Электроснабжение

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства **на первую очередь** необходимо выполнение следующих мероприятий:

- строительство трансформаторных подстанций на территориях нового строительства;
- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
- развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.

17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.
18. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
19. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
20. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
21. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
24. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
25. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
26. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
27. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
28. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
29. Проект генерального плана с. Воробьево «Агенство Терра» 2010 г.
30. Схемы территориального планирования Малоарсланецкого района, 2009-2012 г.